

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione prot. 36227/A1903A del 12 aprile 2019.

Comune di Settimo T.se (TO) - Soc. Settimo Sviluppo Spa - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 s.m.i, della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i. di modifica della DCS n. 92262/A1903A del 15/10/2018, relativamente all'assegnazione degli oneri aggiuntivi ai comuni limitrofi. Conferenza dei Servizi del 8/04/2019 – Sub ambito A2.

Premesso che:

il giorno 8 del mese di aprile dell'anno 2019 dalle ore 11.40 alle 11.55 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 30948/A1903A del 29/03/2019.

In data 26/03/2019 (pervenuta in Regione Piemonte il 27/03/2019) il Comune di Mappano ha presentato agli uffici regionali la richiesta d'inserimento dell'Ente locale tra i beneficiari degli oneri aggiuntivi ex art. 3 c.3bis della L.R. n. 28/99 s.m.i., in caso di attivazione e/o modifica della superficie di vendita delle medie e grandi strutture commerciali, ubicate in aree classificate addensamenti A5 e localizzazioni L2 dei comuni confinanti, secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006.

L'istituzione del nuovo Comune di Mappano, avvenuta il 25 gennaio 2013 con L.R. n. 1, per distacco di porzioni di territorio appartenenti ai Comuni di Caselle Torinese, Borgaro Torinese, Settimo Torinese e Leni, è stata sospesa per il ricorso pendente davanti al T.A.R. Piemonte fino al 21 febbraio del 2017, data in cui lo stesso è stato ritirato da parte del Comune di Settimo.

Da quest'ultima data, pertanto, il Comune di Mappano deve essere inserito tra i comuni beneficiari degli oneri aggiuntivi ex art. 3 c. 3bis della L.R. n. 28/99 s.m.i., nel caso di rilascio di autorizzazioni amministrative assoggettate all'obbligo del versamento degli oneri aggiuntivi, secondo i criteri stabiliti dalla D.G.R. n. 21-4844 del 11/12/2006.

Poiché nella precedente ridefinizione del 2018, relativa al centro commerciale sequenziale G-CC1 - Sub Ambito A2 del "Settimo Cielo Retail Park", il Comune di Mappano non è stato conteggiato tra i comuni limitrofi del Comune di Settimo T.se, è stata convocata, con la nota sopra citata, la Conferenza dei Servizi per la modifica della DCS n. 92262/A1903A del 15/10/2018, relativamente alla sola assegnazione degli oneri aggiuntivi ai comuni limitrofi.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 8/04/2019, dopo una breve discussione ha, all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla modifica delle prescrizioni della DCS n. 92262/2018, relativamente alla somma degli oneri aggiuntivi da assegnare ai comuni contermini per la realizzazione del centro commerciale di mq. 4.499 (Sub-Ambito A2), in conseguenza dell'istituzione del nuovo Comune di Mappano, avvenuta con L.R. n. 1 del 25/01/2013, con le seguenti prescrizioni:

- di modificare la DCS n. 92262/A1903A del 15/10/2018, relativamente all'assegnazione degli oneri aggiuntivi ai comuni contermini, con l'inserimento del nuovo Comune di Mappano, facendo salve le altre prescrizioni;
- di suddividere la somma di euro 27.548,85 corrispondente al 55% del 75% degli oneri, tra i comuni limitrofi: Borgaro, Brandizzo, Caselle, Castiglione, Gassino, Leini, **Mappano**, San Mauro, San Raffaele, Torino, Volpiano;
- di fare salve, altresì, le prescrizioni degli importi degli oneri aggiuntivi prescritti dalla DCS n.15262/DB1607 del 19/10/2012 per la realizzazione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 e dell'impegno da parte della società promotrice, alla corresponsione della quota di compensazione ambientale, ai sensi dell'art.3 comma 3ter della LR 28/99 s.m.i..

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/12, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Settimo;

preso atto dell'assenza giustificata, del rappresentante della Città Metropolitana di Torino;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015 e n. 16 del 31/10/2017 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29/10/99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114"; da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/12;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3/8/2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1/3/2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 3763/DB1701 del 16/05/2011 che autorizza l'attivazione di un centro commerciale classico di mq. 6689 – sub ambito D, e contemporaneamente modifica le prescrizioni sulla viabilità delle deliberazioni n. 16978, 16980,

16981, 16982, 16984 del 2/12/2005, relative ai comparti A,B,C,D ed E del parco commerciale "Settimo Retail Park";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 15262/2012 di autorizzazione per la realizzazione di una grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 - Sub ambito A2 del "Settimo Cielo Retail Park" - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Paganini - Area PdC del PRGC – in una localizzazione L2 del Comune di Settimo Torinese;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 92262/A1903A del 15/10/2018 di modifica delle prescrizioni viabilistiche e trasformazione della grande struttura distributiva da G-SM1 a G-CC1 di mq. 4.499 - Sub ambito A2 del "Settimo Cielo Retail Park" - settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Paganini - Area PdC del PRGC – in una localizzazione L2 del Comune di Settimo Torinese;

vista la determinazione dirigenziale n. 94 del 4/03/2014, di esclusione del progetto della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499 dalla procedura di fase di verifica di VIA ex art 10 della L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 540 del 7/08/2014 di autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77 e s.m.i. preventiva al rilascio dei permessi a costruire;

vista la determinazione dirigenziale n. 47 del 8/02/2019, di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire, ai sensi dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 56/77 s.m.i., relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale di mq. 4.499, ubicato A2;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11/12/2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24/3/2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole alla modifica delle prescrizioni della DCS n. 92262/2018, relativamente alla somma degli oneri aggiuntivi da assegnare ai comuni contermini per la realizzazione del centro commerciale di mq. 4.499 (Sub-Ambito A2), in conseguenza dell'istituzione del nuovo Comune di Mappano, avvenuta con L.R. n. 1 del 25/01/2013, con le seguenti prescrizioni:

- di suddividere la somma di euro 27.548,85 corrispondente al 55% del 75% degli oneri, tra i comuni limitrofi: Borgaro, Brandizzo, Caselle, Castiglione, Gassino, Leini, **Mappano**, San Mauro, San Raffaele, Torino, Volpiano, secondo la seguente tabella:

Comune sede	Quota
SETTIMO	22539,97
Comuni limitrofi	
Borgaro	2623,7
Brandizzo	2623,7
Caselle	1749,13
Castiglione	3060,98
Gassino	2186,42
Leinì	2623,7
Mappano	3060,98
San Mauro Torinese	1749,13
San Raffaele	3935,55
Torino	874,5
Volpiano	3060,98
Totale limitrofi	27548,85

- di fare salve, altresì, le altre prescrizioni della DCS n. 92262/2018 e gli importi degli oneri aggiuntivi prescritti dalla DCS n.15262/DB1607 del 19/10/2012 per la realizzazione della grande struttura G-SM1 di mq. 4.499, oltre all'impegno da parte della società promotrice, alla corresponsione della quota di compensazione ambientale, ai sensi dell'art.3 comma 3ter della LR 28/99 s.m.i.;
2. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO
(firmato digitalmente)